



Rif.: 61260121

€ 283.000

Villa singola in vendita

Polignano A Mare, Contrada Caggione

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 205.61 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 126.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Villa Indipendente con Portico e Parco di 3.000 mq tra Polignano e Castellana Cerchi la massima tranquillità a pochi minuti dal mare? Nella riservata Contrada Caggione-Casello Cavuzzi proponiamo una splendida villa indipendente immersa nel verde, perfetta sia come abitazione principale che come casa per le vacanze. Gli Spazi Interni La proprietà si sviluppa su due livelli ben distribuiti: Piano Rialzato: Accogliente soggiorno con zona pranzo a vista, cucinino con dispensa, una camera da letto e un bagno. Piano Inferiore: Dotato di comodo accesso indipendente dall'esterno, ospita altre 3 camere da letto, un secondo bagno e un ampio garage-deposito. L'Esterno e i Punti di Forza L'immobile offre un'ottima vivibilità outdoor grazie a: Portico di 50 mq: Ampia area coperta, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. Oltre 3.000 mq di parco privato e piazzale: Un grande spazio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

