



Rif.: 61256025

€ 235.000

Villa singola in vendita

Polignano A Mare, Contrada Macchialunga

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

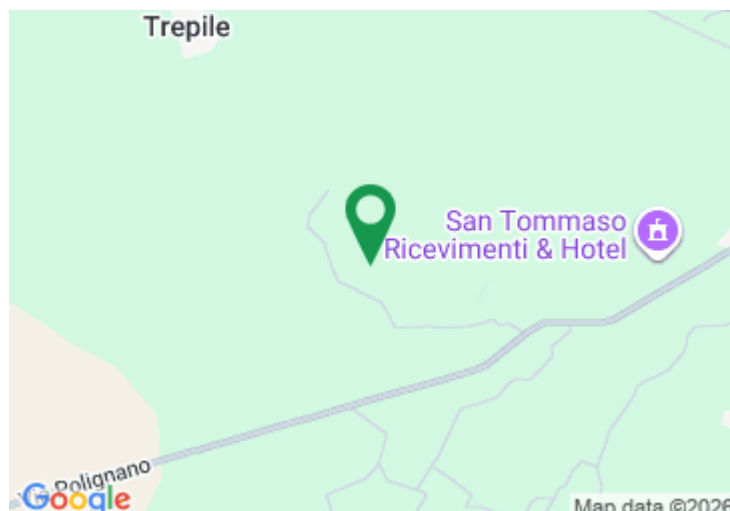
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Caratteristica casa di campagna immersa nel verde tra Polignano e Conversano a circa 4 km dal centro urbano di Polignano a Mare, in zona Cava Andresini e facilmente raggiungibile dalla strada provinciale per Conversano, proponiamo in vendita una suggestiva casa di campagna a piano terra, ideale per chi cerca tranquillità, ampi spazi esterni e la vicinanza al mare. L'abitazione, della superficie commerciale di circa 70 mq (escluso il porticato), si apre su un accogliente soggiorno a vista impreziosito da un romantico caminetto, perfetto per le serate invernali. La zona giorno comprende inoltre una cucina abitabile e la zona notte dispone di due ampie camere da letto. La proprietà include due bagni con doccia. All'esterno, la casa è abbracciata da un generoso porticato di circa 41 mq, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax al fresco. Una gradinata conduce al lastrico solare praticabile (terrazzo), con un comodo ripostiglio sottostante. La proprietà si completa con: Un locale deposito distaccato dal fabbricato principale di circa 20 mq, dotato di un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

