



Rif.: 61222665

€ 295.000

**Bilocale in vendita**

Polignano A Mare, Vico Farinella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Un'opportunità di investimento unica nel cuore della storiaNel cuore pulsante del centro storico, a pochissimi passi dalla suggestiva Piazza San Benedetto, proponiamo in vendita un incantevole appartamento di circa 60 mq, totalmente ristrutturato nel 2018 e rifinito con estrema cura. Situato interamente al secondo piano, con un'ottima esposizione a Est che garantisce una splendida luminosità mattutina, l'immobile è attualmente adibito a struttura ricettiva di avviatissimo successo. Una soluzione chiavi in mano, perfetta per chi cerca un investimento sicuro e ad altissima redditività. Gli Spazi interni ed esterniGli ambienti, ottimizzati al dettaglio e dotati di climatizzazione caldo/freddo, si sviluppano interamente al secondo piano e sono così distribuiti: Una prima spaziosa camera da letto con bagno privato e un pratico ripostiglio ricavato nel sottoscala. Una ulteriore camera composta da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

