



Rif.: 61213472

€ 75.000

Ter. agricolo in vendita

Polignano A Mare, Contrada Tufara - San Vito

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 5.630 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

Uliveto Strategico a 160mt dal Mare – Porto ContessaIn una delle cornici più ricercate di Polignano a Mare, proponiamo un esclusivo fondo rustico pianeggiante di circa 5.630 mq, caratterizzato da un uliveto rigoglioso e una posizione invidiabile, a soli 160 metri dalla splendida Cala di Porto Contessa. Caratteristiche e PotenzialeLa proprietà offre un mix unico tra vocazione agricola e prospettiva di sviluppo: Zona di Espansione (Comparto C4): mq 1.809 ca. Zona Agricola (E/2): mq 3.821 ca. Valore PaesaggisticoIl terreno è tutelato dai massimi strumenti regionali (PPTR e PUTT), garantendo la conservazione di un contesto di notevole interesse pubblico e la salvaguardia dei territori costieri. Un investimento raro, che unisce il fascino della tradizione rurale pugliese alla vicinanza immediata al mare di San Vito. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, restiamo a vostra disposizione ai seguenti recapiti: Ufficio 080 4242544 o Mobile 331 6764213 (disponibile anche su WhatsApp).



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

