



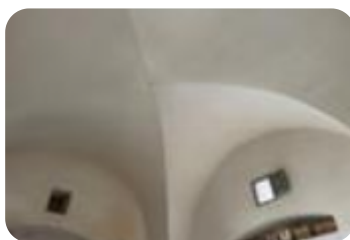
Rif.: 61204569

# € 125.000

## Casa indipendente in vendita

Polignano A Mare, Via A. G. Magnesi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

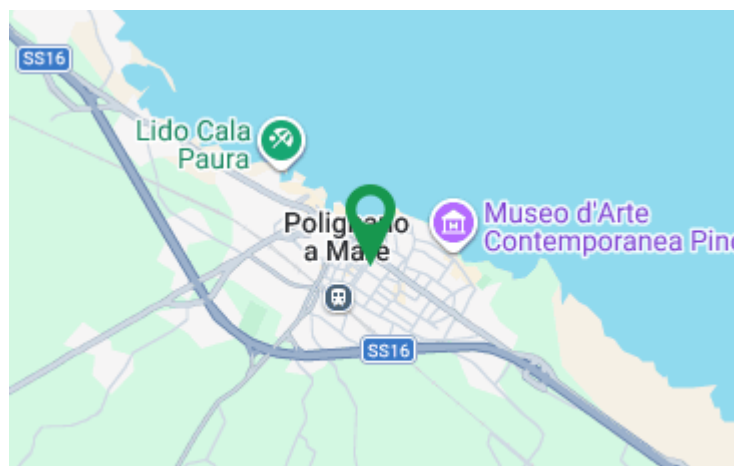
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Investimento nel Rione Lamia: Indipendente angolare da personalizzare. Cerchi il punto d'appoggio perfetto per il tuo business turistico o professionale? Nel cuore pulsante del Rione Lamia, proponiamo una casa indipendente al piano terra con un potenziale straordinario. Caratteristiche: Un ampio monolocale tramezzato di circa 50 mq, con altezza di 5.30 metri, caratterizzato da una rara esposizione angolare (NE/NO), che garantisce luminosità e visibilità. Il Progetto: L'immobile è una tela bianca completamente da ristrutturare. È la soluzione ideale per realizzare una moderna suite per B&B, una casa vacanze di charme o un prestigioso studio professionale in zona centrale e moderatamente trafficata. Vantaggi: Indipendenza totale, posizione strategica e metratura ottimale per una gestione agile e redditizia. Alcune immagini sono state generate con intelligenza artificiale. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, restiamo a vostra disposizione ai seguenti recapiti: Ufficio 080 4242544 o Mobile 331 6764213 (disponibile anche su WhatsApp).

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

