



Rif.: 61199930

€ 215.000

Quadrilocale in vendita

Polignano A Mare, Contrada Fusella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

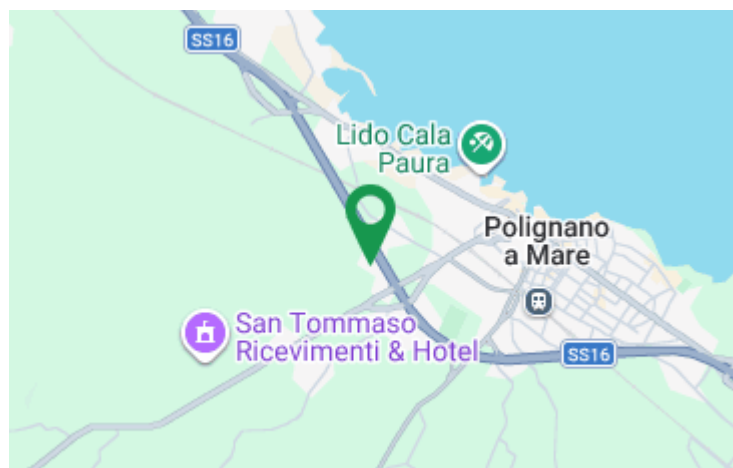
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Vista Mare e Libertà Progettuale: Il tuo Sogno a Polignano a Mare A soli 2,5 km dal centro di Polignano a Mare, in una posizione strategica e panoramica, proponiamo in vendita un'ampia proprietà di circa 200 mq, situata al piano terra e arricchita da una splendida vista sul blu dell'Adriatico. Gli Spazi e il Potenziale L'immobile, attualmente allo stato grezzo, rappresenta una tela bianca perfetta per chi desidera cucirsi addosso la casa dei sogni o realizzare un progetto personalizzato. La metratura generosa permette di realizzare: Una grande cucina abitabile e un ampio soggiorno luminoso. 3 camere da letto spaziose. Doppi servizi. Un vano deposito aggiuntivo. La proprietà è completata da un lastrico solare calpestabile e da una pertinenza esterna di circa 620 mq, ideale per creare un giardino privato, una zona relax o un parcheggio riservato. È già presente una riserva idrica dedicata. Posizione Strategica Situata sulla complanare lato monte (uscita direzione Conversano). La proprietà gode di un accesso riservato e di un cancello di sicurezza. Per informazioni e visite, contatta il tuo agente Tecnocasa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

