



Rif.: 61193283

€ 1.200 / mese

Casa indipendente in affitto

Polignano A Mare, Via Abate A. Magnesi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

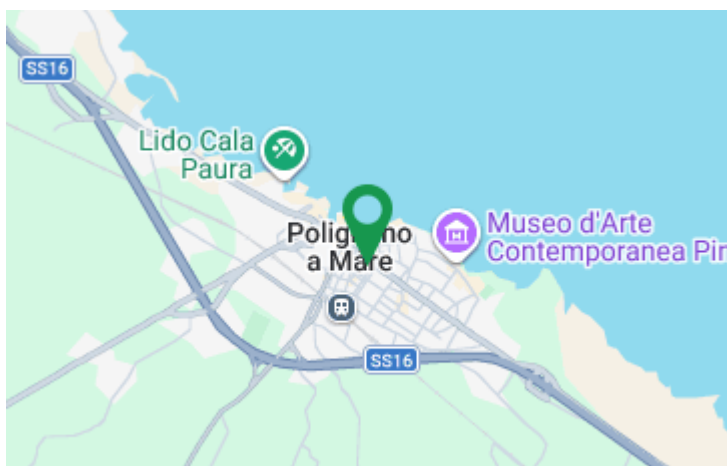
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Opportunità Immobiliare: indipendente nel centro di Polignano a mare. Situata in una posizione strategica e di alto passaggio, a pochi passi dalla centralissima Piazza Aldo Moro, proponiamo in locazione un'abitazione indipendente di circa 90 mq, ideale per chi desidera avviare un'attività di struttura ricettiva (B&B o casa vacanze) in uno dei quartieri più caratteristici della città. Distribuzione degli Spazi: L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo una divisione funzionale e versatile: piano Terra: zona giorno composta da un'ampia cucina abitabile, disimpegno, primo bagno e un pratico ripostiglio. primo Piano: la zona notte ospita due camere da letto luminose e un secondo bagno di servizio al piano. secondo Piano: il vero valore aggiunto della proprietà, un lastrico solare di esclusiva proprietà, perfetto per essere trasformato in una terrazza panoramica o area relax per gli ospiti. Potenziale e Personalizzazione: l'immobile viene locato nello stato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

