



Rif.: 61193265

€ 395.000

Villa singola in vendita

Polignano A Mare, Strada Comunale Parco Balistris

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Incantevole Casolare in Pietra con Piscina: Il Tuo Rifugio a Polignano a MareA soli 7 km dal mare cristallino di Polignano, nella tranquilla e riservata Contrada Saccente, proponiamo in vendita una splendida porzione di casolare in pietra, recentemente oggetto di una pregevole ristrutturazione (2023) che ne ha saputo preservare l'autenticità coniugandola con i moderni comfort. Un Design che Unisce Tradizione e Modernità! L'abitazione principale (circa 65 mq) accoglie gli ospiti in un'atmosfera calda e curata, composta da: Zona living con area pranzo e cucina funzionale. Due camere da letto accoglienti e ben rifinite. Due bagni moderni ed eleganti. A completare la proprietà, un corpo di fabbrica distaccato (circa 35 mq): adibito a suite indipendente con camera da letto e bagno privato, ideale per garantire la massima privacy a ospiti o amici. Oasi Esterna e Relax! L'esterno è il vero cuore pulsante della dimora. Un ampio piazzale pavimentato in ciottoli tipiche posate "a giunto aperto" circonda una splendida piscina, creando un ambiente

;

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

