



Rif.: 61192967

€ 180.000

Villa singola in vendita

Polignano A Mare, Contrada Macchie

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

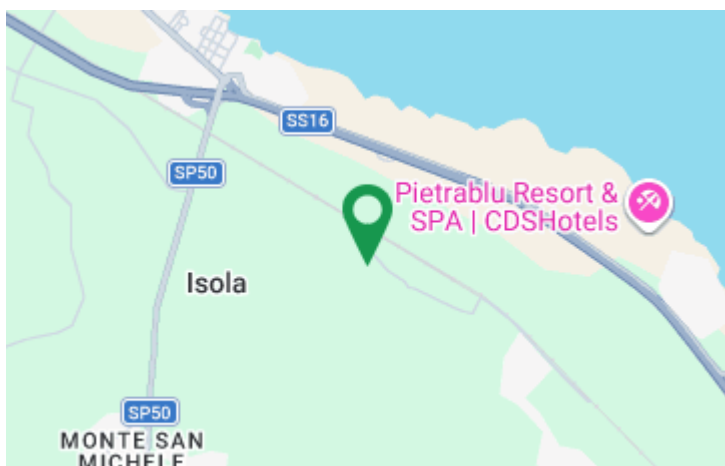
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

INCANTEVOLE VILLINO VISTA MARE CON AMPIO TERRENO A POLIGNANO A MARE Se cerchi un rifugio dove la tranquillità della campagna incontra l'azzurro dell'Adriatico, questa proprietà situata in posizione strategica tra Polignano a Mare (9 km) e la frazione di Cozze (3,5 km) rappresenta un'opportunità imperdibile. GLI AMBIENTI Situato al piano rialzato, il villino (edificato nel 1987) si estende su una superficie interna di circa 75 mq in discrete condizioni originali. La disposizione interna è funzionale e accogliente: Zona Giorno: Un luminoso soggiorno a vista con cucinino separato. Zona Notte: Un disimpegno conduce alla camera da letto matrimoniale e al bagno. Outdoor: Il vero punto di forza sono le due ampie verande per un totale di 40 mq. La veranda lato mare (13 mq) regala una piacevole vista sull'orizzonte, mentre quella lato monte (27 mq) offre uno spazio riservato e fresco per i momenti di relax. IL TERRENO E LA POSIZIONE La proprietà è immersa in un vasto terreno agricolo di circa

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

