



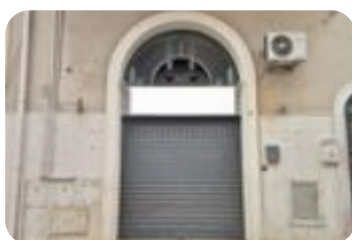
Rif.: 61188191

€ 320.000

Multilocale in vendita

Polignano A Mare, Via Giulio De Rossi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

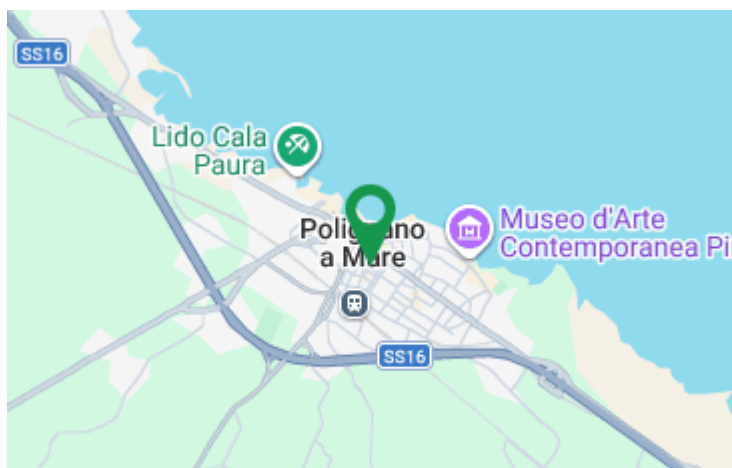
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In vendita prestigioso LOCALE COMMERCIALE nel cuore di Polignano a Mare. Proponiamo in vendita un locale commerciale in ottime condizioni, situato in una posizione strategica e centralissima, a pochissimi passi dalla rinomata Piazza Aldo Moro. L'immobile vanta una storicità di rilievo, essendo stato precedentemente gestito con successo come ristorante e pub. Questa eredità commerciale, unita alla posizione di forte passaggio pedonale e turistico, ne fa una soluzione pronta all'uso per chi cerca una location di successo. Distribuzione degli spazi: La proprietà si distingue per una configurazione funzionale e moderna: - piano terra: accoglie un ampio e luminoso vano open space, ideale per garantire massima visibilità. Il piano include un comodo locale retrostante e servizi accessori; - laboratorio Interno: è presente un'area dedicata a laboratorio, fondamentale per attività artigianali o di preparazione gastronomica; - piano soppalco: ospita un secondo vano spazioso, perfetto per un'area operativa riservata, un ufficio direzionale o una zona lounge. Dotazioni Tecniche d'Eccellenza A differenza dei

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

