



Rif.: 61186494

€ 55.000

Ter. agricolo in vendita

Polignano A Mare, Contrada Ciaffallo

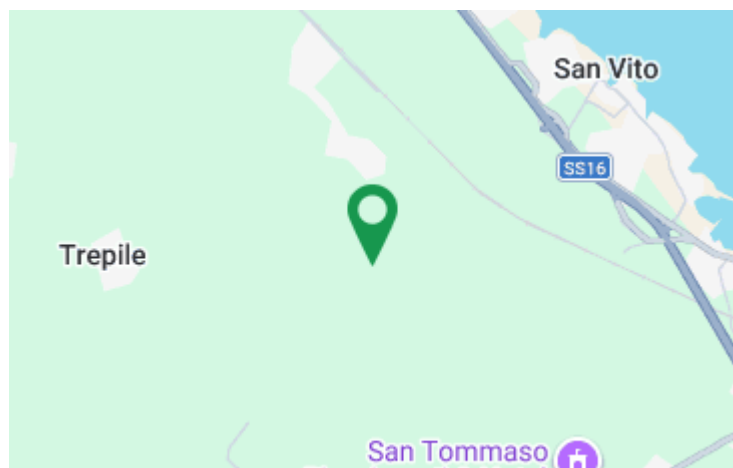
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 9.036 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita nel prestigioso territorio di Polignano a Mare un ampio fondo rustico di circa 9.036 mq, situato in una posizione strategica a circa 7 km dal centro abitato e facilmente raggiungibile dalla suggestiva via vecchia per Conversano. La proprietà si distingue per la sua morfologia completamente pianeggiante, caratteristica che ne esalta la versatilità e la facilità di gestione per qualsiasi progetto rurale o di investimento. Valore aggiunto fondamentale del terreno è la presenza di una riserva idrica a cielo aperto, risorsa preziosa che ne potenzia la vocazione agricola in un contesto territoriale d'eccellenza. Sotto il profilo urbanistico, il fondo ricade in zona PRG E/1 con PUTT approvato in categoria ATE D e PPTR coordinato, con la specifica presenza di una linea ruscello entro i 75 metri. Data la natura tecnica dei vincoli paesaggistici e delle normative vigenti, invitiamo gli interessati a consultare un proprio tecnico di fiducia per approfondire ogni aspetto legato a potenziali progetti di edificabilità o trasformazione del fondo. Un'opportunità concreta per chi cerca una superficie regolare, libera da piantumazioni preesistenti e pronta per essere valoriz [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

