



Rif.: 61184630

↓ € 325.000

€ 350.000 (-8%)

Villa singola in vendita

Polignano A Mare, S.c. Commiso

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata in una suggestiva posizione collinare a breve distanza dalla piazza del Cristo, in direzione Commiso, questa raffinata villa indipendente rappresenta un perfetto equilibrio tra modernità e immersione nella natura. L'abitazione, che si sviluppa interamente su un unico livello per una superficie di circa 95 mq, è stata oggetto di un profondo intervento di ristrutturazione completato tra il 2021 e il 2022, che ne ha elevato lo standard abitativo e l'efficienza energetica. L'ingresso conduce a un'accogliente zona giorno, il cuore pulsante della casa, dove il calore di un moderno caminetto si sposa con la funzionalità di un pratico cucinino separato. La zona notte è studiata per garantire la massima privacy e comfort, offrendo tre camere da letto luminose e due bagni ben rifiniti, di cui uno dotato di finestra e box doccia. La cura nei dettagli tecnici emerge nelle rifiniture

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

