



Rif.: 61156529

€ 375.000

Casa indipendente in vendita

Polignano A Mare, Via tritone

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa incantevole abitazione situata nelle vicinanze del rinomato ristorante Grotta Palazzese e delle suggestive balconate panoramiche offre un'opportunità unica per chi cerca comfort e bellezza. Con accesso indipendente, si sviluppa su due livelli principali. Al primo piano (mq 40 circa), l'ambiente unico "giorno" è sapientemente suddiviso tra zona cottura-pranzo, soggiorno con sopralcova e un bagno funzionale. Salendo al secondo piano (mq 20 circa), si trova una confortevole camera da letto dotata di un secondo bagno, lavanderia e un delizioso terrazzino a livello, ideale per momenti di relax all'aria aperta. La proprietà è ulteriormente valorizzata da un lastrico solare sovrastante con una spettacolare vista mare. Le finiture sono di pregio: pavimento in pietra di Ostuni, caratteristiche volte a botte con tufo a vista, infissi a taglio

€
r
|
r
|

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

