



Rif.: 61155507

**€ 130.000**
**Casa indipendente in vendita**
**Polignano A Mare, Via Giacomo Matteotti**
**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 70 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 178.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

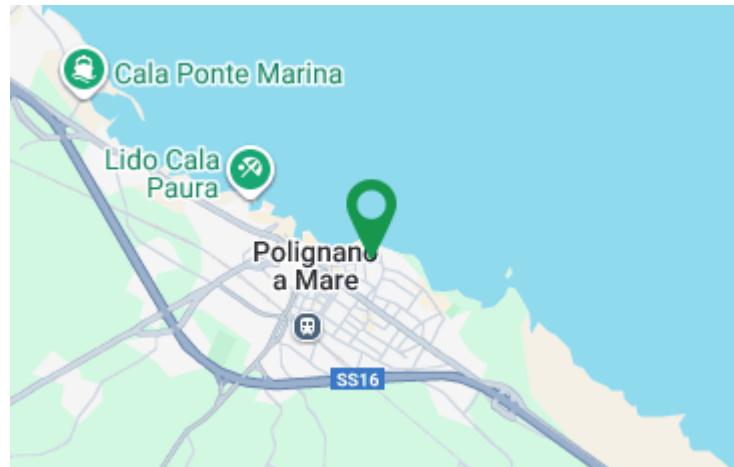
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞


La descrizione di questa abitazione suggerisce una proprietà con un grande potenziale, grazie alla sua posizione strategica nei pressi di Largo Grotta Ardito e della scuola elementare 'G. Rodari'. La casa è strutturata su più livelli, offrendo una buona distribuzione degli spazi. Al primo piano si trovano due camere da letto e un bagno. Al secondo piano troviamo una cucina con un terrazzino, perfetto per cene all'aperto o momenti di relax. Il fiore all'occhiello della proprietà è il lastriko solare al terzo piano, di esclusiva proprietà, con una meravigliosa vista

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

