



Rif.: 61152472

€ 255.000

Bilocale in vendita

Polignano A Mare, Via Biagio Carone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 18.31 kW h/m² anno

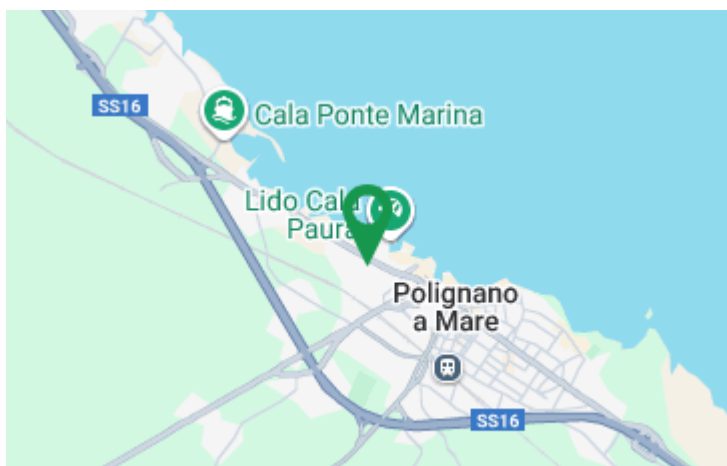
EP globale rinnovabile: 25.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Questo appartamento è una straordinaria opportunità per coloro che cercano una residenza accogliente vicino al mare, nelle vicinanze di Cala Paura. Situato a piano seminterrato e accessibile anche tramite ascensore, l'appartamento di circa 55 mq offre un confortevole soggiorno, con angolo cottura, una spaziosa camera da letto matrimoniale, disimpegno e bagno. Un cortile privato di circa 32 mq completa la proprietà, dotato di vano lavanderia e vano caldaia, ideale per chi cerca uno spazio esterno riservato. Le rifiniture di alta qualità comprendono parquet, infissi a taglio termico con vetrocamera, controsoffitto con faretti e predisposizione per impianto di allarme, assicurando comfort e sicurezza. Inoltre, l'appartamento è arredato e attualmente utilizzato come B&B, garantendo un'ottima rendita annuale. È possibile acquistare un posto auto coperto nel piano interrato per € 12.000,00 (iva 20%) o € 24.000,00 (iva 10%) a seconda della soluzione scelta.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

