



Rif.: 61152472

€ 255.000
Bilocale in vendita
Polignano A Mare, Via Biagio Carone
Tipologia: appartamenti

mq 55 ca.

Locali:

2

Sottotipologia:

2 locali

Spese Annuie:

€ 720

Bagni:

1

Terrazzi:

1

Posti auto:

1

Classe energetica: A3
EP globale non rinnovabile: 18.31 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 25.52 kW h/m² anno

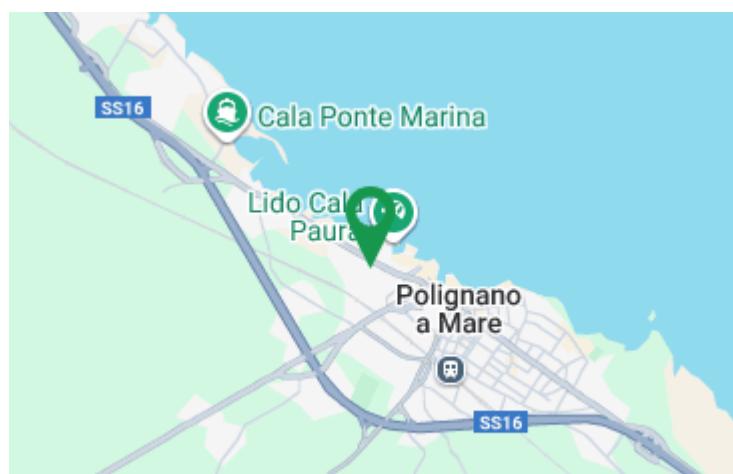
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Questo appartamento è una straordinaria opportunità per coloro che cercano una residenza accogliente vicino al mare, nelle vicinanze di Cala Paura. Situato a piano seminterrato e accessibile anche tramite ascensore, l'appartamento di circa 55 mq offre un confortevole soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera da letto matrimoniale, disimpegno e bagno. Un cortile privato di circa 32 mq completa la proprietà, dotato di vano lavanderia e vano caldaia, ideale per chi cerca uno spazio esterno riservato. Le rifiniture di alta qualità comprendono parquet, infissi a taglio termico con vetrocamera, controsoffitto con faretti e predisposizione per impianto di allarme, assicurando comfort e sicurezza. Inoltre, l'appartamento è arredato e attualmente utilizzato come B&B, garantendo un'ottima rendita annuale. È possibile acquistare un posto auto coperto nel piano interrato.



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

