



Rif.: 61149369

€ 350.000

Casa indipendente in vendita

Polignano A Mare, Via sirene

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

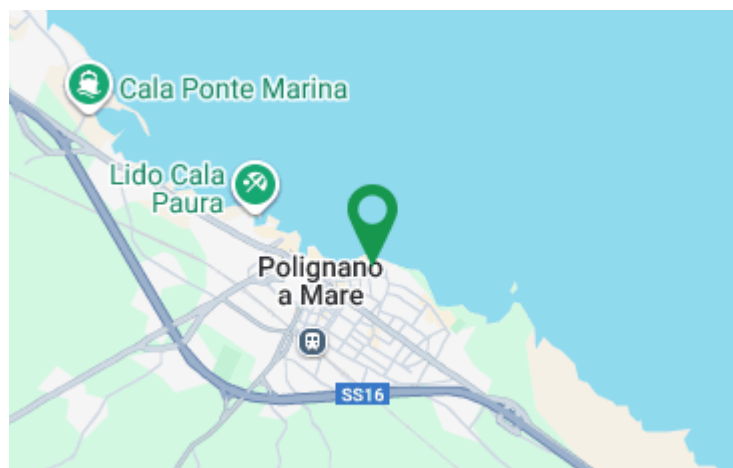
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Questa incantevole abitazione indipendente, situata nei pressi di Largo Grotta Ardito e delle suggestive passeggiate panoramiche, offre un'opportunità unica per chi cerca una residenza caratteristica e ben posizionata. La proprietà si sviluppa su due livelli, ognuno di circa 40 mq, con un piano terra che comprende un soggiorno a vista con angolo cottura, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio. Al primo piano, troviamo un secondo soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un altro bagno. La chicca di questa dimora è il lastrico solare di circa 40 mq, dal quale si gode di una vista mare mozzafiato; qui è presente anche un cucinino di circa 5 mq, perfetto per godersi pranzi e cene all'aperto in un contesto unico. L'esposizione angolare dell'edificio garantisce un'ottima luminosità, il doppio ingresso garantisce funzionalità, mentre la ristrutturazione effettuata nel 2013 assicura che l'immobile sia in ottime condizioni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

