



Rif.: 61149369

**€ 350.000**

### Casa indipendente in vendita

Polignano A Mare, Via sirene

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 85 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Classe energetica:** G

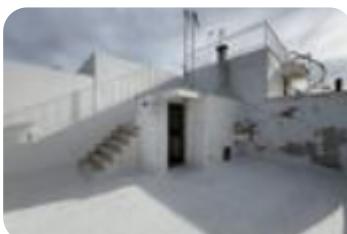
**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

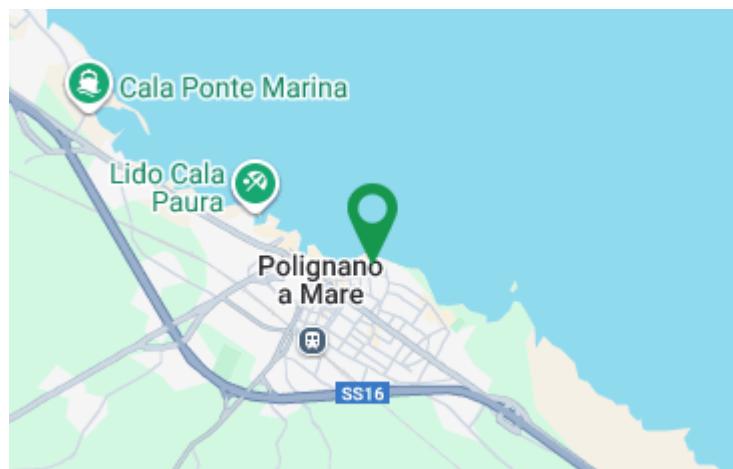
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Questa incantevole abitazione indipendente, situata nei pressi di Largo Grotta Ardito e delle suggestive passeggiate panoramiche, offre un'opportunità unica per chi cerca una residenza caratteristica e ben posizionata. La proprietà si sviluppa su due livelli, ognuno di circa 40 mq, con un piano terra che comprende un soggiorno a vista con angolo cottura, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio. Al primo piano, troviamo un secondo soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un altro bagno. La chicca di questa dimora è il lastrico solare di circa 40 mq, dal quale si gode di una vista mare mozzafiato; qui è presente anche un cucinino di circa 5 mq, perfetto per godersi pranzi e cene all'aperto in un contesto unico. L'esposizione angolare dell'edificio garantisce un'ottima luminosità, il doppio ingresso garantisce funzionalità, mentre la ristrutturazione effettuata nel 2013 assicura che



## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

