



Rif.: 61131837

**€ 285.000**

## Casa indipendente in vendita

Polignano A Mare, Via Principe di Napoli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa affascinante palazzina 'da cielo a terra', situata in una posizione centralissima, offre una splendida opportunità per chi desidera vivere nel cuore della città. La struttura si sviluppa su più livelli, partendo dal piano terra che accoglie una zona giorno con camino, una piccola camera da letto, un bagno e un ulteriore vano a piano soppalco, accessibile tramite una scala a chiocciola. Il piano terra ha il suo accesso autonomo. Al primo piano, che ha un accesso separato ed autonomo, si trovano due camere da letto con due balconi che garantiscono luminosità e un'ottima esposizione angolare. Il secondo piano presenta un lastrico solare di esclusiva proprietà, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Inoltre, la proprietà include una cantinola al piano interrato, accessibile sia dall'interno che dall'esterno su via Cavour. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

