



Email: bahf8@tecnocasa.it - Tel.: 0804242544 - Cell.: 3316764213









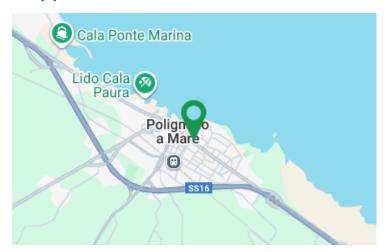








Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61130832

€ 450.000

Casa indipendente in vendita

Polignano A Mare, Via Nicola D'Aprile

rustici / cascine / case Tipologia:

Superficie: mq 85 ca.

Locali:

Sottotipologia: casa indipendente

€0 Spese Annue: Bagni: 2 Terrazzi: Balconi: Piano:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🖭 EP estiva del fabbricato: 😐

Questa abitazione, situata in una posizione centrale vicino a Piazza Aldo Moro, rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una soluzione elegante e affascinante con accesso indipendente. Attualmente adibita a struttura ricettiva, offre una disposizione funzionale e accogliente. Al primo piano si trovano un ingresso-hall, un disimpegno e due camere da letto, entrambe dotate di bagno privato e balcone privato, che garantiscono comfort e privacy agli ospiti.ll secondo piano ospita un tinello-cucina, un vano tecnico con predisposizione per impianti idrici e fognari, e un ampio terrazzo di circa 35 mq (a livello), ideale per momenti di relax.Inoltre, il lastrico solare sovrastante è di esclusiva proprietà e ospita un pannello solare, contribuendo all'efficienza energetica dell'immobile.Recentemente ristrutturata e arredata con

> Scopri Punta qui il tuo smartphone

