



Rif.: 61130832

€ 450.000

Casa indipendente in vendita

Polignano A Mare, Via Nicola D'Aprile

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa abitazione, situata in una posizione centrale vicino a Piazza Aldo Moro, rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una soluzione elegante e affascinante con accesso indipendente. Attualmente adibita a struttura ricettiva, offre una disposizione funzionale e accogliente. Al primo piano si trovano un ingresso-hall, un disimpegno e due camere da letto, entrambe dotate di bagno privato e balcone privato, che garantiscono comfort e privacy agli ospiti. Il secondo piano ospita un tinello-cucina, un vano tecnico con predisposizione per impianti idrici e fognari, e un ampio terrazzo di circa 35 mq (a livello), ideale per momenti di relax. Inoltre, il lastrico solare sovrastante è di esclusiva proprietà e ospita un pannello solare, contribuendo all'efficienza energetica dell'immobile. Recentemente ristrutturata e arredata con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

