

Rif.: 61112062

**€ 350.000****Casa indipendente in vendita**

Polignano A Mare, Piazza S. Maria delle Grazie

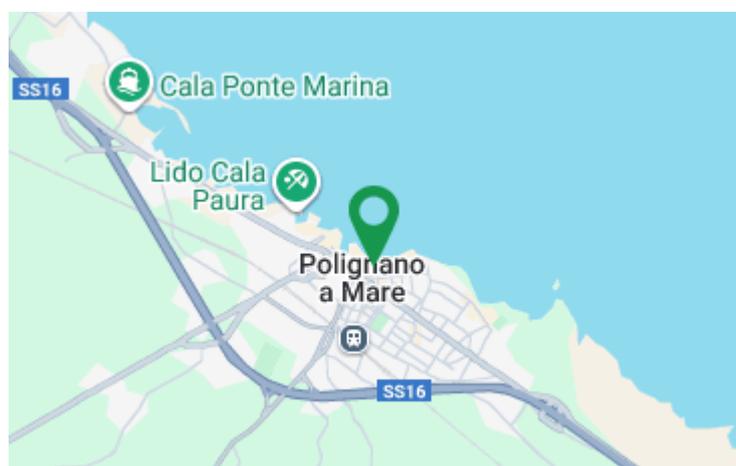
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa descrizione immobiliare presenta un'affascinante abitazione situata nel cuore del centro storico, con un accesso comodo da Piazza Santa Maria delle Grazie. La posizione è davvero invidiabile, a breve distanza dall'elegante HotelRistorante Grotta Palazzese e dalla suggestiva Piazza San Benedetto. L'immobile è in buone condizioni e offre un ingresso indipendente che si apre su ambienti caratterizzati da volte a botte con il tufo a vista, un elemento architettonico di grande fascino. Al primo piano si trovano una zona giorno con cucina, una camera da letto e un bagno, mentre al secondo piano è presente

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

