



Rif.: 61111800

€ 1.600.000

Villa singola in vendita

Polignano A Mare, Contrada Fontanelli - San Vito

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 215 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Questa villa singola situata a Polignano nord offre una posizione privilegiata a pochi passi dal mare, in un'area adiacente a un resort. La proprietà si sviluppa su due livelli: al piano rialzato, si trovano un soggiorno luminoso con cucina, una camera da letto, un bagno e un ulteriore ampio vano, per un totale di circa 90 mq. Il piano seminterrato ospita un ampio locale accessoriato, accessibile sia dall'esterno tramite una rampa che dall'interno tramite una scala a chiocciola, per un totale di circa 125 mq, incluse intercapedini. All'esterno, la villa è dotata di un forno a legna, un angolo barbecue e altri accessori, il tutto circondato da un piazzale e un fondo rustico di circa 6.805 mq. Per quanto riguarda gli impianti, la villa dispone di riserve idriche per l'acqua piovana e per autobotte, un termocamino per il riscaldamento, una fossa Imhoff per il sistema fognario e un impianto elettrico funzionante. Il gas è fornito da un bombole GPL e l'allarme è presente. Inoltre, la climatizzazione è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

