



Rif.: 61107985

€ 250.000

Casa indipendente in vendita

Polignano A Mare, Via tritone

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa abitazione davvero affascinante e ricca di carattere è situata in una posizione privilegiata nei pressi di Largo Grotta Ardito e delle incantevoli passeggiate panoramiche. La casa, con accesso indipendente, offre un'atmosfera unica grazie alle sue caratteristiche architettoniche come le volte a botte e il tufo a vista, che aggiungono un tocco di autenticità e calore. Al primo piano, si trova un accogliente soggiorno a vista con angolo cottura, accompagnato da due camere da letto e un bagno. Il vero gioiello è il lastrico solare di circa 32 mq, da cui si può godere di una vista mare interessante, dotato di un ulteriore vano e un elegante gazebo in legno, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'abitazione è completa di tutti gli impianti moderni, inclusi climatizzatori, riscaldamento e gas metano, e si presenta in ottime

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

