



Rif.: 61106224

**€ 175.000**

**Trilocale in vendita**

**Polignano A Mare, Via Perotti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Polignano a Mare, proponiamo in vendita un appartamento di mq 63 situato al primo piano di un edificio civile. L'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale. La disposizione interna comprende due camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Il soggiorno, luminoso e ben distribuito, si affaccia su un balcone che permette di godere di momenti di relax all'aperto. La cucina, separata, è perfetta per chi ama cucinare e intrattenere. Lastrico solare di esclusiva proprietà a secondo piano. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le bellezze del centro storico di Polignano a Mare, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi cerca comfort e praticità. L'appartamento è possibile acquistarlo a condizione che si

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

