



Rif.: 61094504

€ 250.000

Trilocale in vendita

Polignano A Mare, Via A. G. Magnesi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 102.06 kW h/m² anno

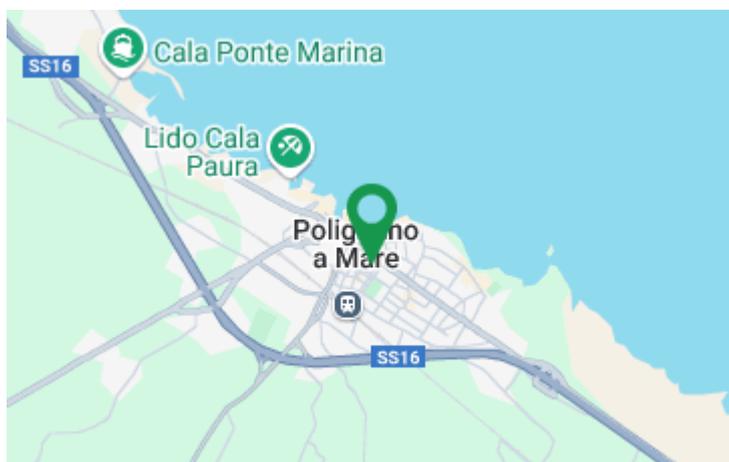
EP globale rinnovabile: 2.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Questo appartamento, situato a pochi passi da Piazza Aldo Moro, rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione in un contesto tranquillo e riservato, condiviso con una sola altra famiglia. Al primo piano, l'immobile offre un ampio soggiorno con angolo cottura, perfetto per accogliere amici e familiari. Le due camere da letto garantiscono comfort e privacy, con uno dei due bagni ad uso esclusivo della camera matrimoniale. L'appartamento è dotato di numerosi comfort, come zanzariere e infissi a taglio termico, che assicurano efficienza energetica e benessere abitativo. Inoltre, vi è un vano lavanderia/ripostiglio per ulteriore praticità. Il retrostante atrio, di esclusiva proprietà, è ideale per momenti di relax all'aperto, mentre il vano tecnico al terzo piano offre ulteriore spazio per le necessità quotidiane. La cucina, completa di elettrodomestici, è inclusa nel prezzo, e il riscaldamento è a gas.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

