



Rif.: 61092584

€ 180.000

Monocale in vendita

Polignano A Mare, Via Giuseppe Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 36 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Situato nel cuore del Rione Stravasvecchia- Scorza Monacelle, questo monovano rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca una soluzione abitativa pratica e versatile. L'appartamento, situato al secondo piano di un edificio dotato di ascensore, è perfettamente integrato in una zona vivace, caratterizzata dalla presenza di negozi di ogni genere e dal vicino mercato rionale. Gli ambienti interni sono stati studiati per offrire il massimo comfort: un piccolo ingresso accoglie gli ospiti, conducendoli al soggiorno con angolo cottura illuminato da una finestra, mentre la camera da letto e il bagno con doccia e finestra garantiscono la privacy necessaria. Il riscaldamento autonomo assicura una gestione efficiente dei consumi. Inoltre, i lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria già deliberati per le parti comuni del fabbricato saranno a carico della parte venditrice, offrendo un ulteriore vantaggio economico. Grazie alla sua disposizione e posizione, l'immobile è ideale non solo come abitazione principale, ma anche come

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

