



Rif.: 61083663

↓ € 348.000

€ 368.000 (-6%)

Villa singola in vendita

Polignano A Mare, Contrada Caggione

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 205.61 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 126.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa villa indipendente, situata in un complesso residenziale non organizzato lungo la Strada Provinciale Polignano - Castellana, rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza immersa nella tranquillità della campagna. L'abitazione si sviluppa su due livelli, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. Al piano rialzato (mq 65 circa), troviamo un accogliente soggiorno con zona pranzo a vista, un comodo cucinino con dispensa, una camera da letto e un bagno. Il piano inferiore (mq 64 circa), accessibile anche dall'esterno grazie al dislivello del terreno, ospita tre ulteriori camere da letto, un disimpegno, un bagno e un ampio locale garage-deposito. La proprietà si estende per oltre 3.000 mq, comprendendo un piazzale e un parco, ideale per attività ricreative.

;
,
,
,
,
,

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

