Affiliato: Studio Polignano Sas
Partita IVA: 04972470720
Via P. Sarnelli, 18 70044 Polignano A Mare (BA)
Email: bahf8@tecnocasa.it - Tel.: 0804242544 - Cell.: 3316764213

Rif.: 61079575

€ 590.000

Villa singola in vendita

Polignano A Mare, Strada Comunale Ripagnola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Questa affascinante e antica proprietà in pietra situata in un complesso residenziale non organizzato offre un'armoniosa fusione di tradizione e modernità. La casa è dotata di una luminosa zona living con angolo cottura, un accogliente soggiorno con caminetto, e tre camere da letto, una delle quali situata all'interno di un caratteristico trullo.Il bagno è ben attrezzato, e l'abitazione è climatizzata per garantire comfort durante tutte le stagioni grazie ai climatizzatori inverter a pompa di calore. All'esterno, la cucina in muratura e il vano deposito adibito a bagno aumentano la comodità, mentre la cantina scavata nella roccia ospita i motori per la piscina. Una tettoia con pannelli fotovoltaici da 6 KW e una batteria di accumulo da 10 KW, insieme a un impianto per la ricarica di auto elettriche, sottolineano l'attenzione all'ecosostenibilità della proprietà. Il giardino e il piazzale pertinenziale si estendono per circa 4.077 mq, offrendo ampi spazi all'aperto.La vicinanza al mare, a soli 250 metri, rappresenta un ulteriore vantaggio per chi ama la vita

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.