



Rif.: 61071169

€ 450 / mese**Box / posti auto in affitto**

Polignano A Mare, Via XXIV Maggio

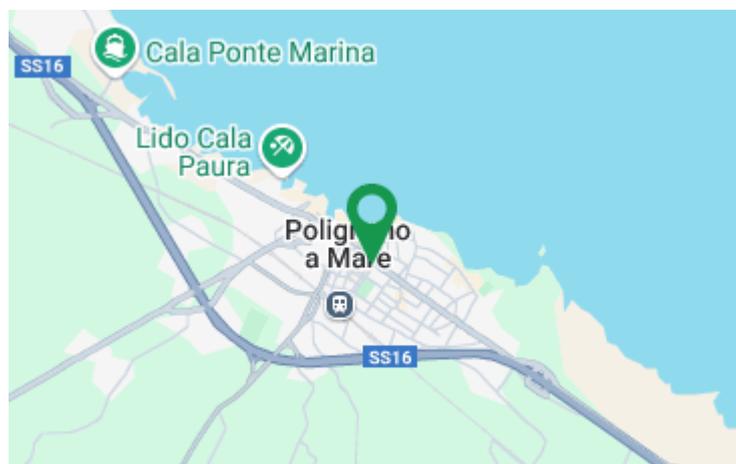
Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	Box
Bagni:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Il locale commerciale situato a pochi passi da Piazza Aldo Moro rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera avviare un'attività in una zona centrale e ben collegata. Con una superficie di 74 metri quadri e un'esposizione angolare che garantisce visibilità, l'immobile è composto da un ampio spazio principale e un piccolo servizio igienico. L'accesso è facilitato da due ingressi, uno su via XXIV Maggio e l'altro su via A. A. Magnesi. Attualmente, gli impianti di acqua, fognatura e luce non sono attivi, ma la proprietà è aperta a locare l'immobile a patto che l'inquilino si faccia carico dei costi di ristrutturazione. Questa condizione offre la libertà di personalizzare il locale secondo le proprie esigenze,

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

