



Rif.: 61067771

€ 59.000

Ter. agricolo in vendita

Polignano A Mare, Contrada Fusella

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 8.877 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

Il terreno descritto è un fondo rustico di circa 8.877 metri quadrati, situato a circa 4 chilometri dal paese, con una prevalenza di uliveti e un aspetto pianeggiante. Una caratteristica interessante del terreno è la presenza di una riserva idrica a cielo aperto. Per quanto riguarda la sua localizzazione, il terreno è raggiungibile dalla contrada Ponte, in direzione della contrada Lama del Fragnaro. Dal punto di vista urbanistico, il terreno è classificato nella zona E/1 secondo il Piano Regolatore Generale (PRG), e rientra nell'area ATE-D secondo il Piano Urbanistico Territoriale Tematico (PUTT) adottato. Tuttavia, il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) Coordinato non fornisce ulteriori dettagli. Si consiglia di consultare un tecnico di fiducia per verificare eventuali possibilità di edificazione sul terreno.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

