



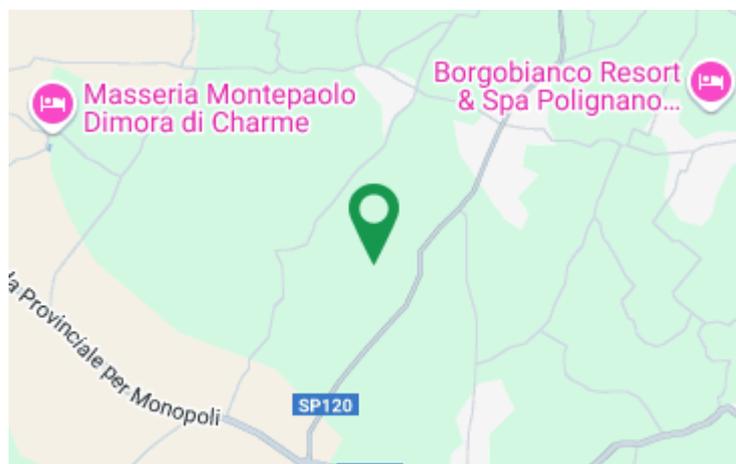
Rif.: 61063625

**€ 29.000****Ter. agricolo in vendita****Polignano A Mare, Contrada Torre Catena**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 6.102 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

Il fondo rustico descritto è un terreno di circa 6.102 metri quadrati con una conformazione pianeggiante. Situato in una posizione comoda, è facilmente raggiungibile tramite la Strada Provinciale per Castellana Grotte, a circa 6,5 km da Polignano. In base al Piano Regolatore Generale (PRG), il terreno è classificato come zona E/1, che solitamente si riferisce ad aree agricole o destinate ad attività rurali. Il Piano Urbanistico Territoriale Tematico (PUTT) lo include nelle aree Ate C e D, con specificazioni sui versanti e un'area annessa definita dall'articolo 3.10 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PUTT/P. Secondo il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), il terreno è inserito nei paesaggi rurali. È importante notare che il terreno è non edificabile, quindi non è possibile costruire strutture permanenti su di esso, ma può essere utilizzato per scopi agricoli o altre attività compatibili con la sua classificazione.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

