



Rif.: 61063616

↓ € 358.000

€ 370.000 (-4%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Polignano A Mare, Contrada Compra

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 3                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

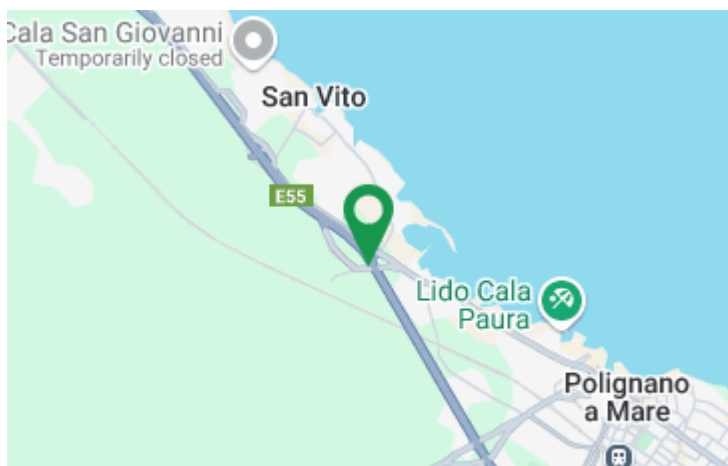
**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Situata a soli 1,5 km dal porto turistico e dal mare, questa villa bifamiliare offre un'accogliente atmosfera familiare e ampi spazi sia interni che esterni. Al piano rialzato, la zona giorno è caratterizzata da un soggiorno a vista dotato di un termocamino che crea un ambiente caldo e invitante. La cucina, seppur compatta, è funzionale e ben organizzata. Due camere da letto, di cui una con cabina armadio, offrono il comfort necessario per il riposo, mentre un pratico ripostiglio e un bagno completano il piano. La soffitta, con tetto spiovente e balcone, è stata trasformata in ulteriori camere da letto e un secondo bagno, ideale per ospiti o familiari. All'esterno, la villa vanta due verande coperte, un ampio piazzale e un giardino di circa 2.000 mq, perfetto per attività all'aperto. La presenza di una cucina in muratura sotto una tettoia in legno e di una PISCINA, seppur attualmente in disuso, aggiunge valore all'immobile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

