



Rif.: 61058987

€ 7.000**Ter. agricolo in vendita****Polignano A Mare, Contrada Torre Catena**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.633 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

Questo fondo rustico si trova a circa 7 km dal paese ed è esteso per una superficie di circa 1.633 mq. È caratterizzato da un aspetto pianeggiante e ospita un frutteto misto. La proprietà è facilmente raggiungibile tramite la Strada Provinciale Polignano - Castellana, seguendo la direzione della Strada Comunale Torre Catena, con un accesso diretto dalla strada comunale. Secondo il Piano Regolatore Generale (PRG), il terreno si trova in zona E/1, e il Piano Urbanistico Territoriale Tematico (PUTT) adottato è ATE-D, identificando l'area come paesaggio rurale anche nel Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) coordinato. È importante notare che il terreno non è edificabile a causa della mancanza di un lotto minimo. Questo lo rende perfetto per attività agricole o per chi desidera godere di un angolo di natura incontaminato.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

