



Rif.: 61056543

€ 150.000**Ter. agricolo in vendita****Polignano A Mare, Via S. Vito - San Vito**

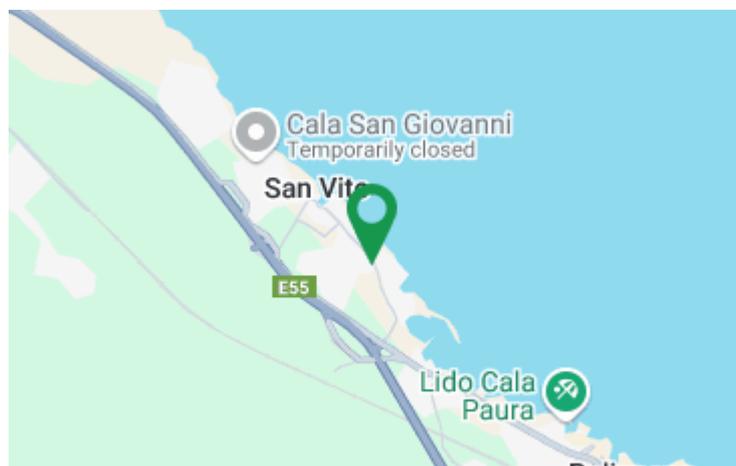
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.000 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

La località San Vito è un'area incantevole situata nelle vicinanze del mare, perfetta per chi desidera immergersi nella bellezza naturale della Puglia. Il fondo rustico di circa 2.000 mq offre una serie di vantaggi che ne fanno una scelta ideale per chi cerca un luogo tranquillo e ben servito. È dotato di una fossa Imhoff e di un impianto di irrigazione automatico che garantiscono una gestione efficace delle risorse idriche per il terreno e il prato. Inoltre, la presenza di un contatore Enel e dell'Acquedotto Pugliese assicura l'accesso a servizi essenziali. Il terreno, prevalentemente pianeggiante, è recintato e in parte pavimentato, offrendo sicurezza e praticità. Situato in un complesso non organizzato, questo spazio si trova a pochi passi dal mare, rendendolo un'opzione allettante per chi desidera godere della bellezza costiera. Secondo il Piano Regolatore Generale (PRG), rientra nella zona E/2, mentre il Piano Urbanistico Territoriale Tematico (PUTT) e il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) evidenziano l'alto interesse pubblico dell'area, nonché la sua importanza per i coni visuali e i territori costieri.



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

