



Rif.: 61054596

**€ 98.000**

## Casa indipendente in vendita

Polignano A Mare, Via Sirene

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** 

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

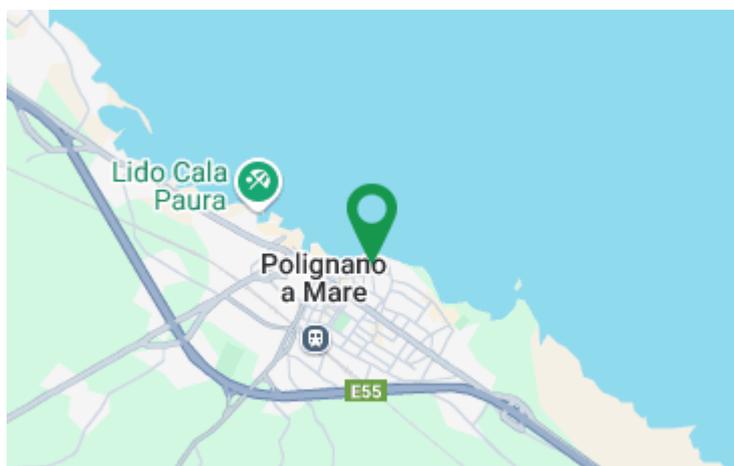
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Abitazione indipendente a piano terra, composta da cucina abitabile, una camera letto, piccolo ripostiglio-sottoscala ed un bagno. Sebbene necessiti di ristrutturazione, può diventare un'accogliente dimora per una coppia o un single in cerca di un rifugio a misura d'uomo, oltre ad essere ideale per B&B o casa vacanze. La vicinanza al Largo Grotta Ardito aggiunge valore alla proprietà, offrendo la possibilità di vivere in una zona affascinante e ben servita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

