



Rif.: 61041591

↓ € 37.000

€ 42.000 (-12%)

Ter. agricolo in vendita**Polignano A Mare, Via Monsignore - Triggianello**

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | terreno |
| Superficie: | mq 6.285 ca. |
| Sottotipologia: | ter. agricolo |

Questo immobile è esente da classe energetica

Il fondo rustico descritto presenta un'estensione di circa 6.285 metri quadrati e si caratterizza per essere un terreno pianeggiante adibito ad orto. La sua posizione è strategica, essendo facilmente accessibile dalla strada provinciale che conduce a Castellana Grotte, e si trova nelle vicinanze di Triggianello, a circa 10 chilometri da Polignano e a soli 750 metri dal centro di Triggianello. Dal punto di vista urbanistico, il Piano Regolatore Generale (PRG) classifica l'area come zona E/1, che normalmente indica aree destinate ad attività agricole. Inoltre, il Piano Urbanistico Territoriale Tematico (PUTT) ha approvato l'area come ATE D e ATE C, con la presenza di un'area annessa per l'emergenza e una dolina. Anche il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) riconosce la presenza di una dolina, che è una caratteristica geomorfologica di particolare interesse paesaggistico e ambientale. Questi elementi potrebbero influenzare le possibilità di sviluppo o utilizzo del terreno, rendendolo adatto principalmente ad attività agricole o di tutela ambientale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

