



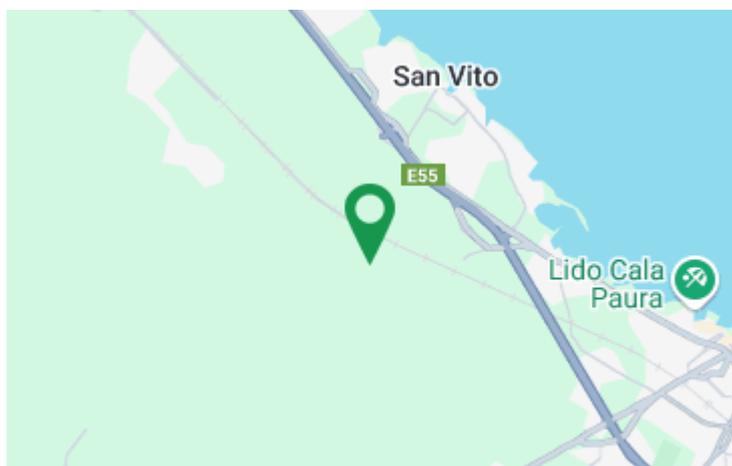
Rif.: 61041435

**€ 25.000****Ter. agricolo in vendita****Polignano A Mare, Contrada Ciaffallo**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.791 ca.  |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. agricolo |

Questo immobile è esente da classe energetica

Il fondo rustico descritto è un terreno di circa 1.791 metri quadrati, caratterizzato da un aspetto pianeggiante e una riserva idrica a cielo aperto, che potrebbe essere utile per l'irrigazione o altri usi agricoli. La posizione del terreno è strategicamente favorevole, essendo situato a circa 5 chilometri da Polignano, lungo la strada provinciale per Conversano, in direzione della contrada Fusella. Secondo il Piano Regolatore Generale (PRG), il terreno è classificato come zona E/1, che generalmente indica aree agricole con possibilità di sviluppo limitato a scopi agricoli o rurali. Inoltre, il PUTT (Piano Urbanistico Territoriale Tematico) approvato identifica il terreno come parte dell'ATE D, con una linea ruscello entro i 75 metri, il che potrebbe implicare restrizioni o considerazioni ambientali specifiche per la gestione del territorio. Tuttavia, il PPTR (Piano Paesaggistico Territoriale Regionale) non fornisce ulteriori dettagli o vincoli per questa area. Queste informazioni sono essenziali per chiunque sia interessato all'acquisto o allo sviluppo del terreno, poiché influenzano le possibilità di utilizzo e gestione.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

