



Rif.: 61038211

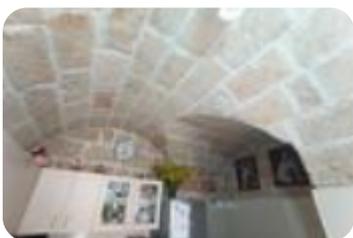
↓ € 520.000

€ 625.000 (-17%)

Casa indipendente in vendita

Polignano A Mare, Via Giacomo Matteotti

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 142 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

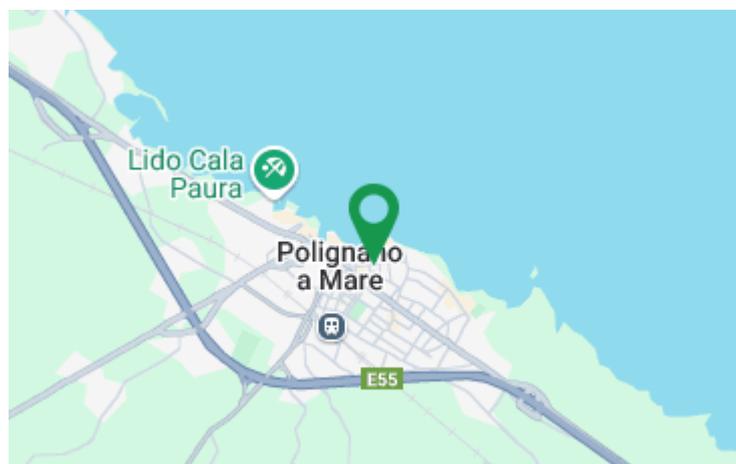
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa abitazione indipendente situata nel Rione Borgo Nuovo rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza spaziosa e ben collegata in zona centrale. La proprietà si sviluppa su tre livelli, ognuno con caratteristiche distintive che rispondono a diverse esigenze abitative. Al piano terra, il doppio ingresso da Via Garofalo introduce in un accogliente soggiorno-pranzo con angolo cottura, accompagnato da una camera da letto matrimoniale e un bagno. Il primo piano, accessibile da Via Matteotti, offre un ampio soggiorno con cucina a vista, un corridoio che conduce a una spaziosa camera da letto matrimoniale e un bagno con ripostiglio sovrastante. Il secondo piano comprende due camere da letto, entrambe con accesso a terrazzi ideali per momenti di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

