



Rif.: 61028892

**€ 280.000**

**Villa singola in vendita**

**Polignano A Mare, Contrada Casello Cavuzzi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

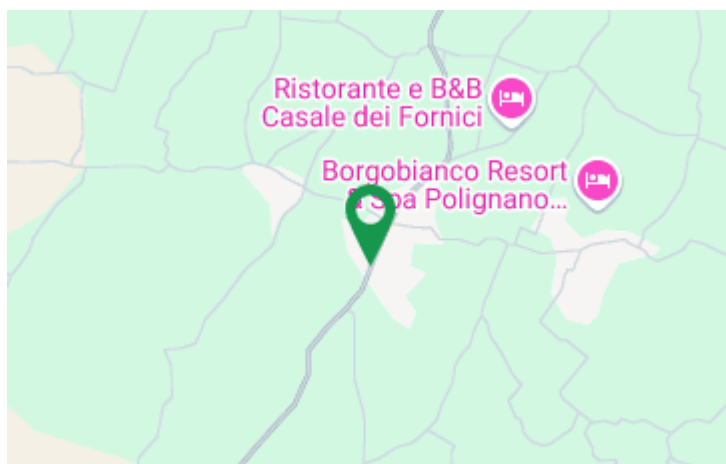
**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Questa descrizione immobiliare presenta un villino situato in una posizione strategica, con accesso diretto dalla strada provinciale per Castellana Grotte. La proprietà, che necessita di ristrutturazione, offre un soggiorno accogliente a vista, una cucina dotata di fracassè, tre camere da letto, un ripostiglio, un bagno e due verande, (mq 115 circa abitazione, mq 20 circa verande). Il villino include anche un garage (mq 14 circa) accessibile dall'interno e due depositi comunicanti (mq 31 circa), dotati di un piccolo accessorio e caminetto. All'esterno, un giardino pertinenziale e un piazzale completano la proprietà, che si estende per un totale di 832 mq. Situa nella zona di Casello Cavuzzi, la casa si trova a circa 450 metri dall'incrocio semaforico, ed è servita dall'Acquedotto Pugliese. Questa è un'opportunità ideale per chi cerca un immobile da personalizzare e rinnovare secondo i propri gusti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

