



Rif.: 61027264

↓ € 259.000

€ 263.000 (-2%)

## Trilocale in vendita

Polignano A Mare, Via Martiri del Terrorismo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 113.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Questo appartamento situato nella zona periferica di Polignano sud, nel quartiere Quintavalle, rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una dimora moderna e ben rifinita. Posto al primo piano, l'immobile offre un soggiorno a vista, due camere da letto (una delle quali dotata di bagno privato), un bagno con antibagno e un ampio balcone con vano tecnico. Al secondo piano, un lastrico solare esclusivo, con vista mare, è accessibile sia dall'interno della casa che tramite il vano scala. Questo spazio esterno ospita un vano cucina, perfetto per godere delle belle giornate. Ulteriori comodità includono un posto auto scoperto al piano terra. Le rifiniture dell'appartamento sono di alta qualità, con pavimenti in gres porcellanato effetto parquet, tapparelle elettriche, climatizzatore

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

