



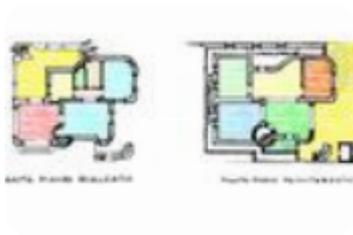
Rif.: 61026866

€ 245.000

Villa singola in vendita

Polignano A Mare, Strada Comunale Parco Balistris

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

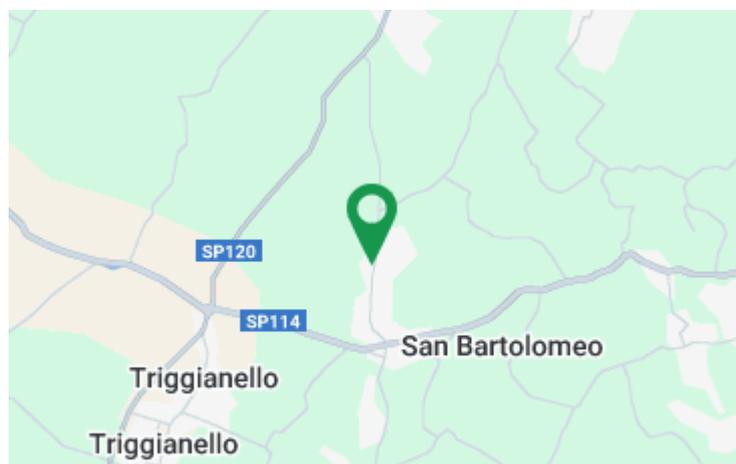
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Questo annuncio descrive un affascinante villino situato nella zona di Contrada Parco Balistris, a breve distanza dalla località di Chiesa Nuova. L'abitazione si sviluppa su due livelli: al piano rialzato troviamo un accogliente soggiorno, un cucinino, un disimpegno, due camere da letto, un bagno e una veranda coperta di circa 20 metri quadrati, perfetta per momenti di relax all'aria aperta. Il piano seminterrato, accessibile anche dall'interno, ospita una spaziosa tavernetta con caminetto, ideale per serate conviviali, una camera da letto aggiuntiva, un secondo bagno, un deposito, una cantina e un'intercapedine. Il lastrico solare è praticabile e raggiungibile tramite una scala a chiocciola interna, offrendo uno spazio aggiuntivo per godere del panorama. Completano la proprietà un ampio giardino di circa 1.200 metri quadrati, che include un forno e una centrale termica, offrendo un ambiente perfetto per chi ama la natura e gli spazi verdi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

