



Rif.: 61025009

€ 495.000

Multilocale in vendita

Polignano A Mare, Strada Provinciale 121
Conversano Polignano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

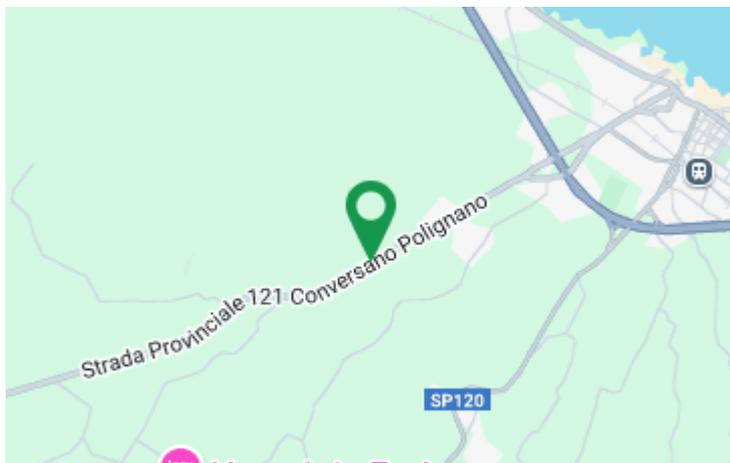
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa proprietà offre un'opportunità unica per chi cerca uno spazio artigianale versatile con ottime caratteristiche. Situato comodamente con accesso diretto dalla Provinciale Polignano - Conversano, il locale è ben accessorizzato, offrendo due ripostigli e un ampio portico in acciaio a sbalzo, ideale per le necessità di lavoro all'aperto. Il piazzale asfaltato offre un facile accesso e manovrabilità, mentre un chiosco adibito a ufficio permette di gestire facilmente le operazioni quotidiane. Il forno per verniciatura da 30 mq è un'aggiunta significativa per chi opera nel settore artigianale. Inoltre, il lastrico solare sovrastante praticabile, accessibile dall'interno, aggiunge ulteriore spazio utilizzabile. La proprietà include anche un fondo rustico di circa 3.676 mq. Attualmente, l'immobile si presenta allo stato grezzo, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze specifiche.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

