



Rif.: 61024989

€ 730.000

Villa singola in vendita

Polignano A Mare, Località San Giovanni

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 160 ca. |
| Locali: | 6 |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Bagni: | 4 |
| Terrazzi: | 1 |
| Posti auto: | 4 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

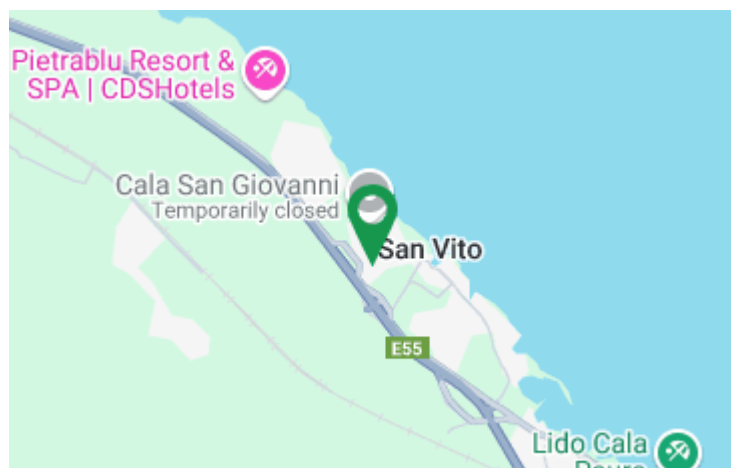
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La villa situata nella pittoresca località di San Giovanni a Polignano a Mare offre un'opportunità unica di vivere in un ambiente raffinato e confortevole. Suddivisa in due unità immobiliari distinte, la prima unità si estende su circa 75 mq e include un soggiorno, un cucinino, tre camere da letto, di cui una con bagno privato, e un ulteriore bagno. Inoltre, dispone di una comoda veranda, un patio e un giardino che circonda la proprietà. La seconda unità, di circa 85 mq, è caratterizzata da un ampio e luminoso soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto, due bagni (uno dei quali in camera) e un ripostiglio. Sono presenti due verande, una tettoia e un giardino pertinenziale. La proprietà complessiva si estende su circa 1.400 mq e comprende un terrazzo praticabile accessibile tramite una scala esterna. Dotata di allacciamento all'acquedotto pugliese, fossa biologica e riscaldamento,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

