



Rif.: 61024701

**€ 300.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Polignano A Mare, Via Girasole**

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

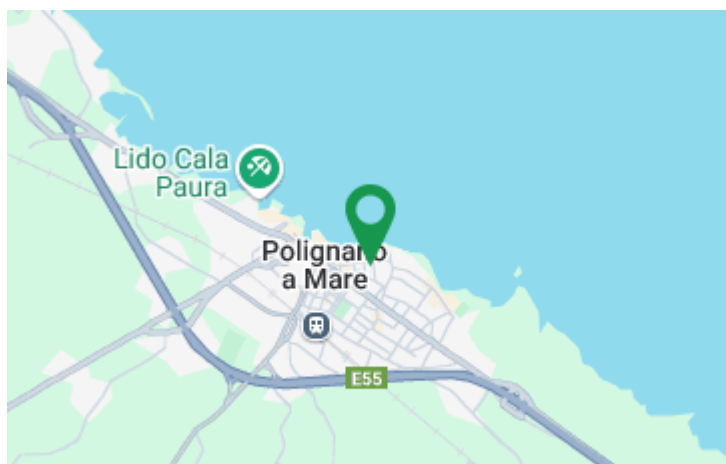
**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Questa affascinante abitazione indipendente situata nei pressi di Largo Grotta Ardito offre una perfetta combinazione di comfort moderno e vista mozzafiato. Distribuita su due livelli, al primo piano troverete un luminoso soggiorno a vista con angolo cottura, un balcone che fornisce una ventilazione naturale e un piccolo bagno per la comodità quotidiana. Al secondo piano, due accoglienti camere da letto offrono spazi distinti: una con balcone privato per godere delle serate estive e l'altra dotata di finestra per una luce naturale ottimale; completano il piano un disimpegno e un bagno con doccia. Un ulteriore punto di forza è il lastrico solare di esclusiva proprietà, da cui si può ammirare una splendida vista mare. L'esposizione angolare garantisce una luminosità eccellente. La proprietà è stata ristrutturata nel 2014, migliorando l'efficienza energetica e il comfort abitativo grazie a interventi come il cappotto termico, l'installazione di nuove porte e infissi e un sottocappotto con ferretti, il tutto mantenendo l'immobile in ottime

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

