

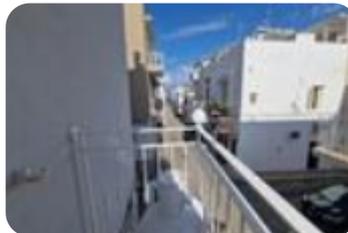


Rif.: 61024701

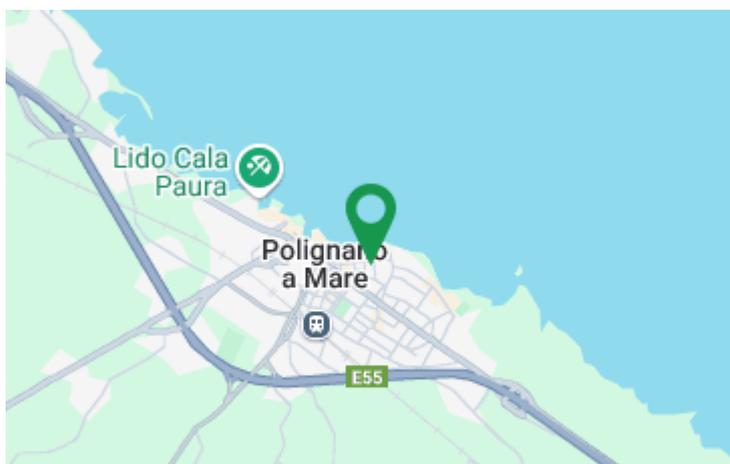
€ 300.000**Casa indipendente in vendita**

Polignano A Mare, Via Girasole

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	3

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Questa affascinante abitazione indipendente situata nei pressi di Largo Grotta Ardito offre una perfetta combinazione di comfort moderno e vista mozzafiato. Distribuita su due livelli, al primo piano troverete un luminoso soggiorno a vista con angolo cottura, un balcone che fornisce una ventilazione naturale e un piccolo bagno per la comodità quotidiana. Al secondo piano, due accoglienti camere da letto offrono spazi distinti: una con balcone privato per godere delle serate estive e l'altra dotata di finestra per una luce naturale ottimale; completano il piano un disimpegno e un bagno con doccia. Un ulteriore punto di forza è il lastrico solare di esclusiva proprietà, da cui si può ammirare una splendida vista mare. L'esposizione angolare garantisce una luminosità eccellente. La proprietà è stata ristrutturata nel 2014, migliorando l'efficienza energetica e il comfort abitativo grazie a interventi come il cappotto termico, l'installazione di nuove porte e infissi e un sottocappotto con ferretti, il tutto mantenendo l'immobile in ottime

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

