



Rif.: 61020963

**€ 200.000**

**Bilocale in vendita**

**Polignano A Mare, Via cerere**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Questo incantevole appartamento, situato a pochi passi da Largo Grotta Ardito, offre una combinazione perfetta di comfort moderno e fascino storico. Situato al primo piano di un piccolo condominio di sole due famiglie, l'appartamento è composto da un accogliente soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera da letto e un bagno elegante con doccia. Un elemento distintivo è il lastrico solare di esclusiva proprietà, accessibile direttamente dall'interno dell'abitazione, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Recentemente ristrutturato nel 2021, l'appartamento è arredato con gusto e presenta caratteristiche architettoniche uniche come le volte a botte e il tufo a vista. I climatizzatori garantiscono comfort in ogni stagione. Inoltre, vi è la possibilità di acquistare l'altro appartamento sullo stesso pianerottolo, dotato di caratteristiche simili, con richiesta di euro 184.000. Per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

