

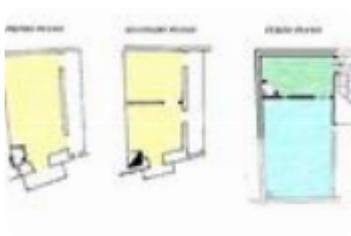
Rif.: 61015063

€ 148.000

Trilocale in vendita

Polignano A Mare, Vico Giacinto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 134.70 kW h/m² anno

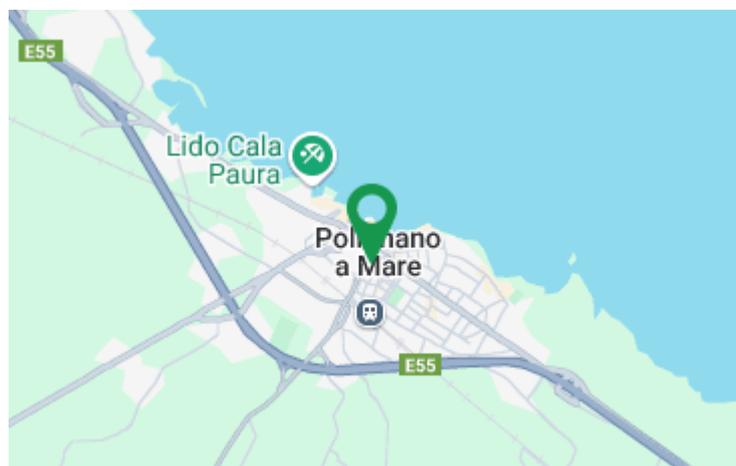
EP globale rinnovabile: 11.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A poche decine di metri da Piazza Aldo Moro, si trova un appartamento su più livelli che offre un'interessante opportunità abitativa. Al primo piano, troviamo un ambiente open space, accessoriato e dotato di un balcone, attualmente utilizzato come B&B in buone condizioni. Salendo al secondo piano, la zona notte è composta da due camere da letto e un piccolo accessorio, anch'esso servito da un balcone, ma necessita di ristrutturazione. Al terzo piano, un piccolo vano con antistante lastrico solare completa la proprietà, anch'esso da ristrutturare. L'intero vano scala è condiviso in regime condominiale. Gli ambienti sono dotati di climatizzatori caldo/freddo per garantire comfort in ogni stagione, mentre il gas metano è presente esclusivamente per la cucina, offrendo un'opzione efficiente per la cottura. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera unire vita residenziale e potenziale commerciale in una posizione centrale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

