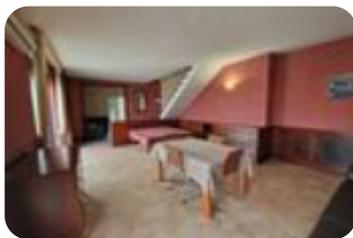




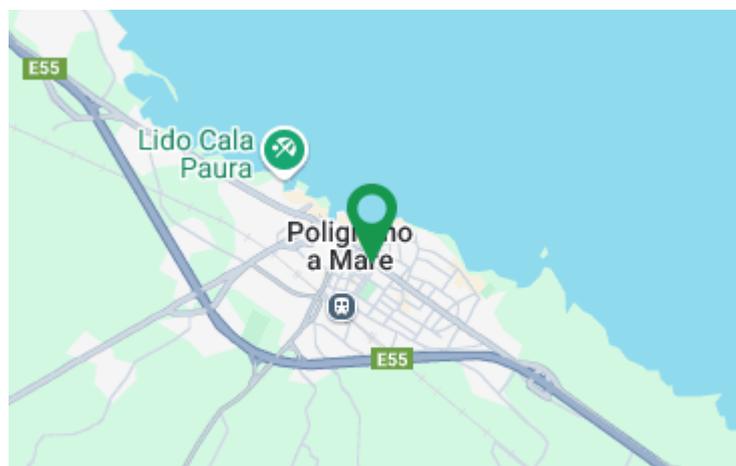
Rif.: 61015014

€ 550.000**Quadrilocale in vendita****Polignano A Mare, Via XXIV Maggio**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	4
Box:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno

Questo annuncio presenta un'opportunità immobiliare unica in un piccolo condominio situato a soli tre isolati da Piazza Aldo Moro. L'offerta include un meraviglioso appartamento al secondo piano e un attico sovrastante, con l'esclusiva proprietà del vano scala. Una caratteristica distintiva di questa proprietà è l'esclusiva titolarità del vano scala, che parte dal primo piano e conduce fino all'ultimo, garantendo privacy e accesso diretto. L'appartamento a secondo piano, di circa 130 mq, dispone di un ingresso con armadio a muro, ampio soggiorno, tre camere da letto, di cui due matrimoniali, (una camera matrimoniale ospita una comoda cabina armadio e bagno privato), un ulteriore bagno e un ripostiglio e la predisposizione per creare una cucina. Presenti quattro balconi. Al terzo piano si trova l'attico di circa 40 mq, che offre una zona living, angolo cottura, bagno e un terrazzo a livello di mq 80 circa. Completa la proprietà un box auto di circa 25 mq al piano seminterrato. E' possibile acquistare le unità separatamente.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

