



Rif.: 61012805

€ 350.000**Villa a schiera in vendita****Polignano A Mare, Lungomare Domenico Modugno**

| | |
|------------------------|-----------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 70 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | villa a schiera |
| Bagni: | 1 |
| Posti auto: | 2 |

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno

Situato in una posizione privilegiata a pochi passi dal Largo Gelso, dove si erge la statua commemorativa di Domenico Modugno, questo appartamento in villa offre una perfetta combinazione di comfort e bellezza naturale. Con una superficie di circa 70 mq, l'abitazione si trova in un complesso residenziale esclusivo con accesso diretto alla pittoresca spiaggia di "Cala Paura", ed è in condizioni eccellenti, pronto per essere abitato. L'appartamento è arredato con gusto e include un ampio soggiorno con angolo cottura, un corridoio che conduce a una spaziosa camera da letto matrimoniale, un bagno moderno e un soppalco pratico. La veranda a livello offre uno spazio ideale per rilassarsi all'aperto. All'esterno, un giardino recintato di pertinenza offre privacy e tranquillità, mentre due posti auto scoperti si trovano comodamente di fronte all'ingresso del residence. Inoltre, il proprietario avrà una quota dell'ufficio-ricezione posta situato all'ingresso del complesso, garantendo un servizio di posta efficiente.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

