



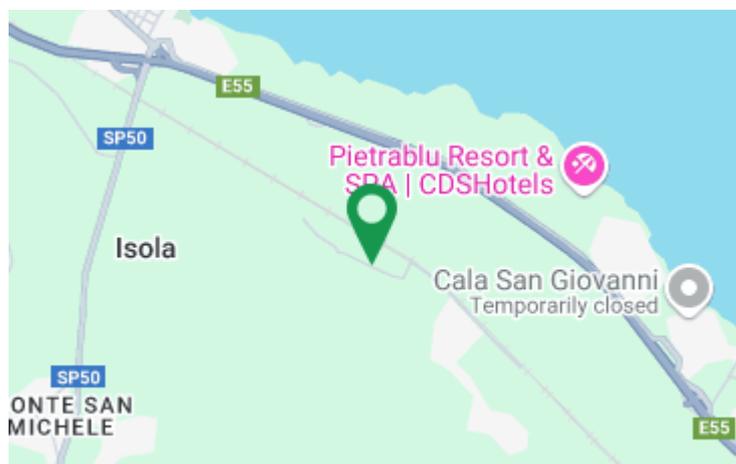
Rif.: 61012804

€ 85.000**Rustico in vendita****Polignano A Mare, Contrada Macchie**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1
Terrazzi:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno

Questa proprietà offre un'interessante opportunità per chi cerca una fuga tranquilla immersa nella natura. Situata nella contrada Macchie, nei pressi della zona Cozze, nell'agro di Polignano a Mare, l'abitazione di campagna (categoria A7) di circa 40 mq è una soluzione ideale per chi desidera un angolo di pace lontano dal trambusto cittadino. Con un'estesa area di terreno rustico di circa 10.860 mq, la proprietà include una riserva idrica a cielo aperto, un vantaggio significativo per le attività agricole o giardinaggio. La comoda viabilità rende la proprietà facilmente accessibile, utilizzando la strada statale e percorrendo la complanare lato monte. Uno dei punti di forza di questa offerta è la suggestiva vista mare che arricchisce ulteriormente il fascino della location. Il prezzo richiesto per questa proprietà è una cifra interessante considerando la bellezza e la posizione strategica del terreno.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

