



Rif.: 61008619

€ 68.000**Ter. residenziale in vendita****Polignano A Mare, Strada S.C. Lamafico**

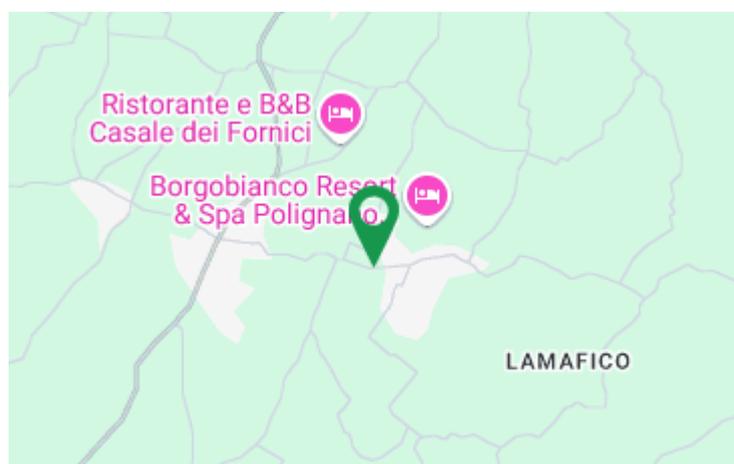
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 4.098 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Il fondo rustico descritto (mq 4.098 ca.) è un'opportunità interessante per chi cerca un terreno pianeggiante con una struttura esistente come un piccolo TRULLO ad uso deposito. Situato in una posizione strategica, è facilmente raggiungibile dalla Provinciale per Castellana Grotte, seguendo la direzione verso Piazza del Cristo per Santasciano, e si trova a circa 9 km da Polignano. Secondo il Piano Regolatore Generale (PRG), il terreno è classificato come zona E/1, mentre il PUTT approvato lo definisce come parte di paesaggi rurali, con visuali, nella categoria ATE D. Inoltre, il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) lo include nei paesaggi rurali. È importante notare che è in corso una richiesta per ottenere il permesso di costruire un'abitazione e un deposito per attrezzi agricoli, il che potrebbe valorizzare ulteriormente il fondo e offrire nuove possibilità di utilizzo.



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

