



Rif.: 61004295

**€ 185.000**

**Multilocale in vendita**

**Polignano A Mare, Via Quattro Novembre**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:**  G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

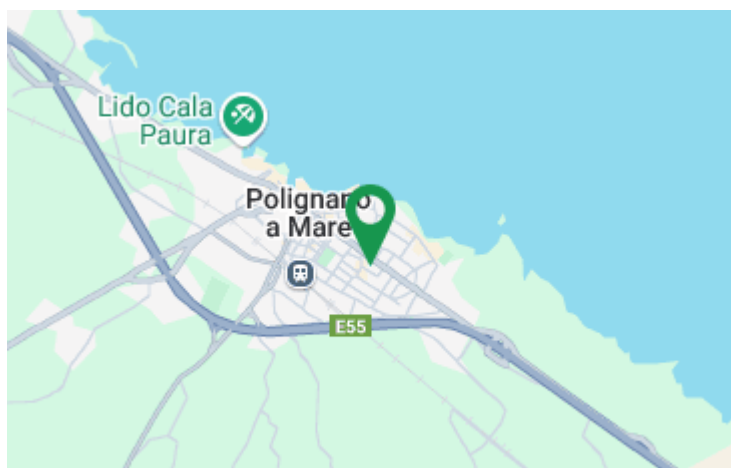
**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In una posizione strategica e facilmente accessibile, questo locale commerciale al piano terra offre un'opportunità ideale per attività che necessitano di visibilità e comodità. Situato a breve distanza dal corso principale di Via Pompeo Sarnelli, il locale è ben servito dai trasporti pubblici e altre infrastrutture, rendendolo una scelta perfetta per qualsiasi impresa. Dotato di un piccolo spazio adibito a ufficio, il locale garantisce funzionalità e praticità. Con un doppio ingresso e una finestra che assicura luce naturale, l'ambiente è accogliente e versatile. Attualmente locato, rappresenta un investimento interessante per chi cerca una proprietà già a reddito.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

