



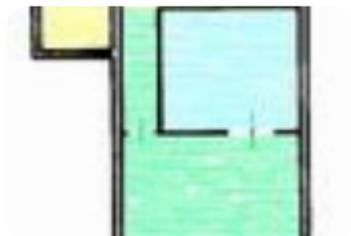
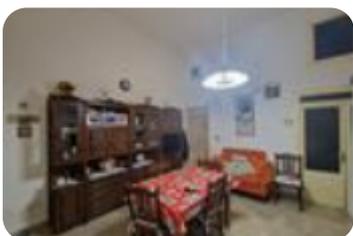
Rif.: 61004294

↓ € 180.000

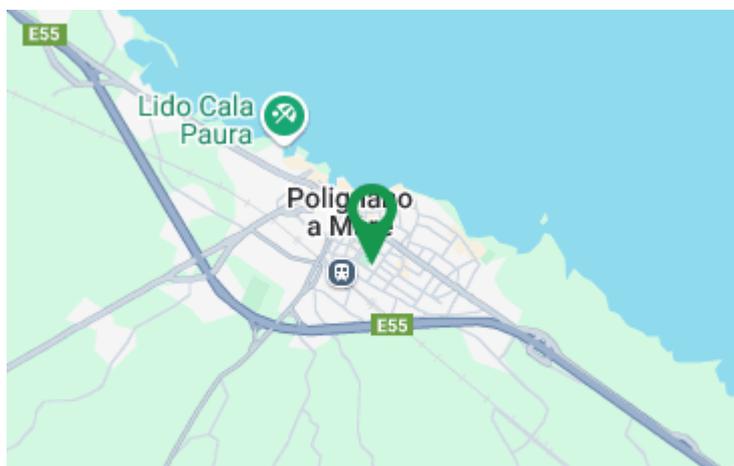
€195.000 (-8%)

Bilocale in vendita**Polignano A Mare, Via Scorza Monacelle**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'appartamento descritto si trova in una posizione molto comoda e strategica, con facile accesso a diversi servizi essenziali come l'ufficio postale, il Comando dei Carabinieri e un parco giochi, rendendolo ideale per famiglie o chiunque desideri vivere in una zona ben servita. Essendo un piano terra, offre un facile accesso, il che può essere un vantaggio per persone con mobilità ridotta ma anche per chi desidera realizzare uno studio professionale. La disposizione interna, con un soggiorno a vista e angolo cottura, una camera matrimoniale e una cameretta, oltre ad un bagno completo di finestra, suggerisce una buona organizzazione degli spazi. L'ampio ripostiglio è sicuramente un plus per la gestione degli oggetti. La decisione di ristrutturare o meno dipenderà dallo stato attuale dell'immobile e dalle preferenze personali, ma è positivo che l'appartamento abbia già tutti gli impianti necessari, il che potrebbe ridurre i costi di eventuali lavori di aggiornamento.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

